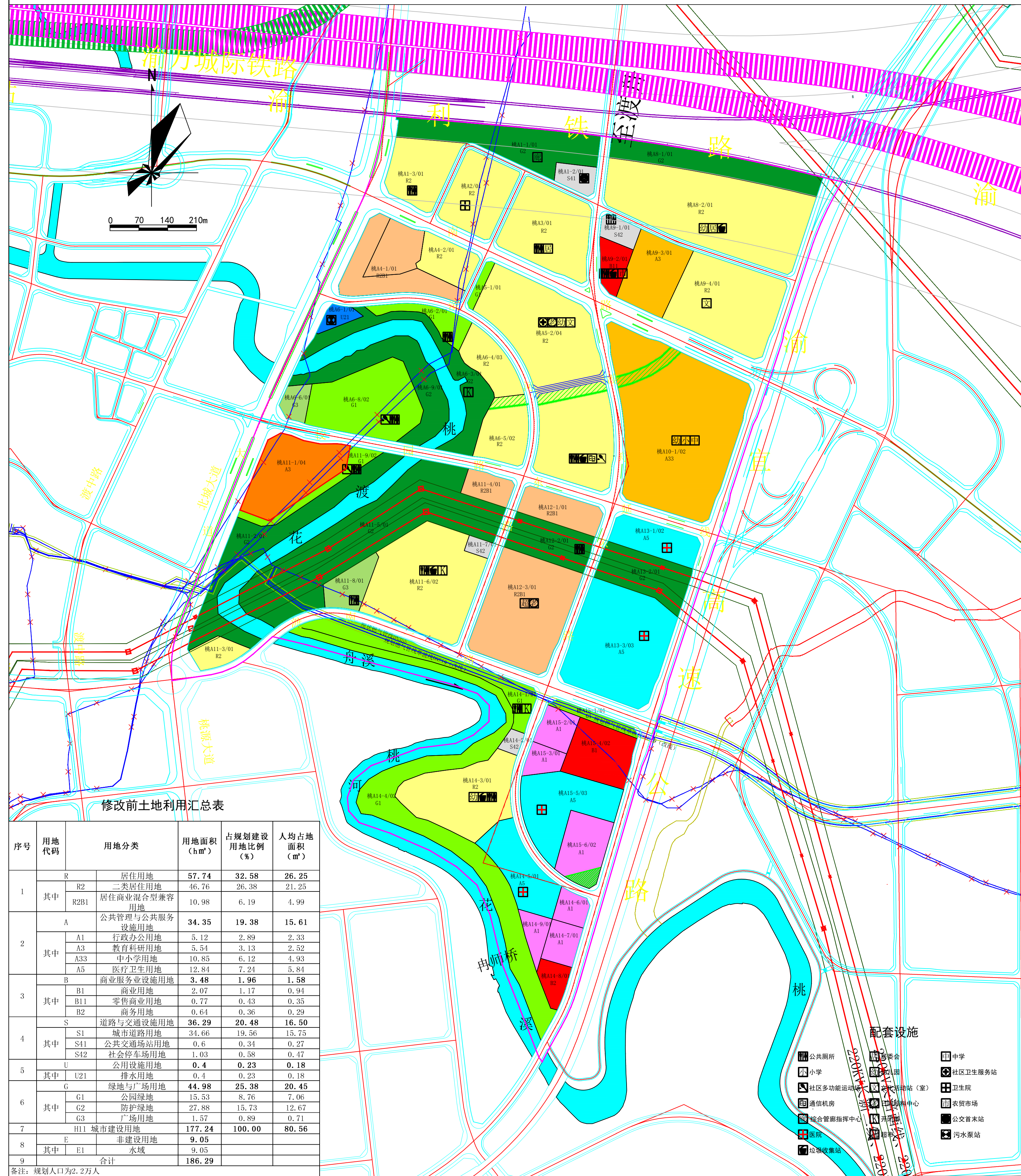


重庆市长寿区城镇控制性详细规划维护(2020年版)

桃花组团A标准分区——土地利用规划图(修改前)



修改前土地利用汇总表

序号	用地代码	用地分类	用地面积 (hm ²)	占规划建设用地比例 (%)	人均占地 (m ²)
1	R	居住用地	57.74	32.58	26.25
	R2	二类居住用地	46.76	26.38	21.25
	R2B1	居住商业混合兼容用地	10.98	6.19	4.99
2	A	公共管理与公共服务设施用地	34.35	19.38	15.61
	A1	行政办公用地	5.12	2.89	2.33
	A3	教育科研用地	5.54	3.13	2.52
	A33	中小学用地	10.85	6.12	4.93
	A5	医疗卫生用地	12.84	7.24	5.84
3	B	商业服务业设施用地	3.48	1.96	1.58
	B1	商业用地	2.07	1.17	0.94
	B2	零售商业用地	0.77	0.43	0.35
4	S	道路与交通设施用地	36.29	20.48	16.50
	S1	城市道路用地	34.66	19.56	15.75
	S4	公共交通场站用地	0.6	0.34	0.27
	S42	社会停车场用地	1.03	0.58	0.47
5	U	公用设施用地	0.4	0.23	0.18
	U21	排水用地	0.4	0.23	0.18
6	G	绿地与广场用地	44.98	25.38	20.45
	G1	公园绿地	15.53	8.76	7.06
	G2	防护绿地	27.88	15.73	12.67
	G3	广场用地	1.57	0.89	0.71
7	H11	城市建设用地	177.24	100.00	80.56
8	E	非建设用地	9.05		
9	E1	水域	9.05		
	合计		186.29		

备注: 规划人口为2.2万人

居住用地	行政办公用地	教育科研用地	商业服务业设施用地	医疗卫生用地
住商混合用地	公园绿地	防护绿地	广场用地	公用设施用地
农林用地	河流水域	道路与交通设施用地	35KV以上高压电力线	高压天然气管线
本次控规修改范围	控规规划范围			

配套设施

- 公共厕所
- 小学
- 社区多功能运动场
- 通信机房
- 综合管理指挥中心
- 医院
- 邮政局
- 居委会
- 派出所
- 社区卫生服务站
- 养老院
- 农贸市场
- 公交首末站
- 污水泵站
- 中学
- 卫生院
- 图书馆
- 社区服务中心
- 派出所